SISTEMAS DE AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS

1. Construya el cuadro de marcha correspondiente a un préstamo de $100.000, otorgado por una Banco que cobra una TNA=24%, suponiendo que se vayan a pagar 36 cuotas vencidas, una por mes, para el caso en que se solicite el préstamo a través del sistema:

1.a) Francés

1.b) Alemán

1.c) Americano

1. Construir el cuadro de marcha correspondiente al préstamo del ejercicio 1.a) suponiendo que la tasa de interés sube hasta el 36% Nominal Anual a partir del inicio del décimo mes.
2. Construir el cuadro de marcha correspondiente al préstamo del ejercicio 1.b) suponiendo que junto con el pago de la cuota 24 se realiza una amortización adicional del capital adeudado por un importe de $500.
3. Calcular, suponiendo que no tiene el cuadro de marcha correspondiente, con qué cuota habrá devuelto el 50% del capital en el caso del préstamo del ejercicio 1, suponiendo que el sistema es el Alemán.
4. Una firma solicitaría un préstamo de $1.000.000 y tiene dos alternativas. La primera es solicitarlo en un Banco que cobra el 2% del capital solicitado en concepto Gastos Administrativos. La TNA sería del 24%. El Sistema de Amortización sería el Francés. La segunda alternativa es solicitarlo en un Banco que le cobraría un 1% del capital solicitado en concepto de Gastos Administrativos. La TNA sería del 24%. El Sistema de Amortización sería el Alemán.

En ambas alternativas las cuotas serían 24, una por mes.

La alícuota del IVA sobre los Gastos Administrativos y sobre los intereses es del 21%

La alícuota del impuesto que grava las ganancias de la firma es del 35%.

1. Calcule el conjunto de flujos de fondos de cada alternativa de financiación, incluyendo el Escudo Fiscal generado por el pago de intereses.
2. Calcule el CFT efectivo anual de cada una de las alternativas de financiación.
3. Calcule el Costo Financiero después de impuestos correspondiente a ambas alternativas de financiación.
4. Diga si se puede usar el criterio TIR para evaluar cuál de los dos proyectos conviene, si es que alguno.